



Inter-pool
I m m o b i l i e n

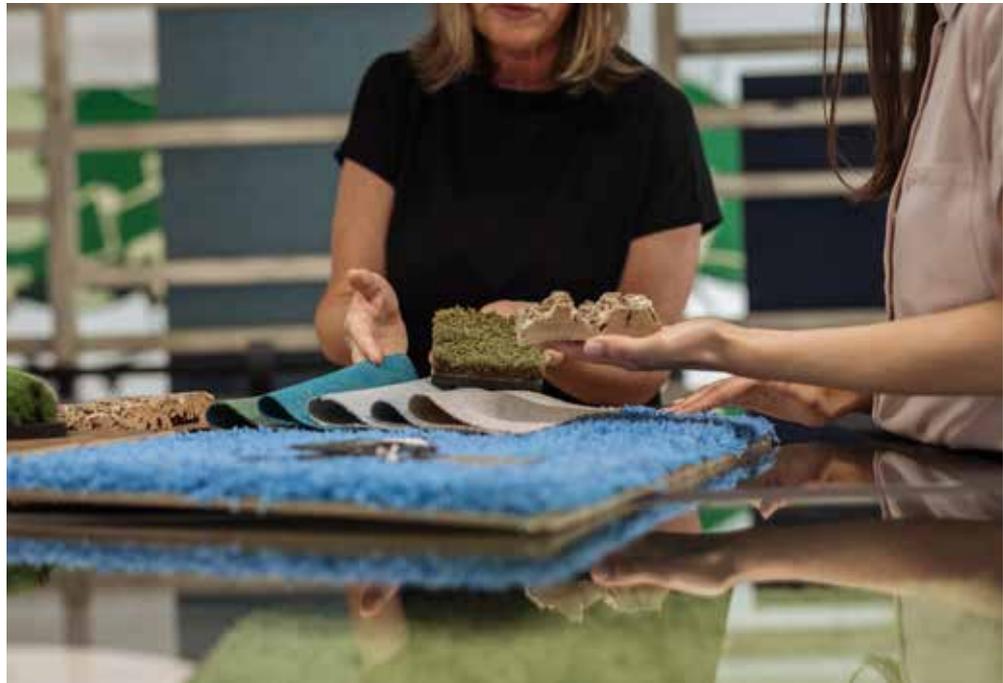


Inter-pool ist seit mehr als 45 Jahren Spezialist für Bürolösungen. Wir sind ein unabhängiger, exklusiver Immobiliendienstleister in Wien und bieten unseren Kunden neben der reinen Maklerleistung, das Komplettpaket an Dienstleistungen zur erfolgreichen Umsetzung von Immobilien-Projekten in den Bereichen Büro, Industrie und Geschäftslokale. Wir haben Projekte aller Größenordnungen erfolgreich abgeschlossen: Von der Immobilien-Suche bis zum Umzug!

INTER-POOL & TEAM

“Einige unserer Kunden wurden für ihre neuen Büros ausgezeichnet. Dies ist eine wunderbare Anerkennung unserer Arbeit. Aber die Auszeichnung allein bestimmt nicht, ob der Kunde sich als Sieger sieht. Dieses Gefühl stellt sich erst ein, wenn er die bestmögliche Lösung erhält; wenn der Kunde sieht, dass er Dinge abhaken kann, die ihm wirklich wichtig sind. Wir sind auf den Erfolg unserer Kunden fokussiert. Wir sind stolz darauf, dort weiterzumachen, wo andere aufhören.“

Bernhard Stolberg,
Geschäftsführer & Inhaber, Inter-pool





WARUM INTER-POOL?

Ihr Projekt ist von maßgeblicher Bedeutung für Ihr Unternehmen und Sie wollen es effizient, effektiv, pünktlich und innerhalb des Budgets erledigt wissen. Ihr Projekt ist komplex und der Einsatz ist hoch, Sie haben spezifischen Ziele und Ergebnisse, die Sie erreichen müssen. Sie brauchen jemanden, der weiß, wie man Komplexität in den Griff bekommt, jemand, dem Sie vertrauen und mit dem die Zusammenarbeit einfach ist. Wir sind an Ihrer Seite, formen unser Team nach Ihren Bedürfnissen und garantieren so eine reibungslose Umsetzung. Ein Partner, der Projekte von einer ähnlichen Art und Größenordnung bereits erfolgreich abgeschlossen hat.



UMSETZUNG

Wir begleiten Sie bis zum Umzug und sind in jeder Phase des Projekts an Ihrer Seite. Sie sind zu jedem Zeitpunkt über Kosten, Termine und Risiko informiert. Wir nehmen alle Fäden in die Hand.

.....

KONZEPT

Wir entwickeln ein Arbeitsplatzkonzept, das zu Ihrem Unternehmen passt. Ihr Leitbild, Ihre Werte und Prozesse sind die Grundlage für einen Planungsleitfaden. So wird schnell klar, aus welchen Bausteinen sich das Büro zukünftig zusammensetzt.

.....

SUCHE

Wir finden für Sie die richtige Immobilie, schnell und objektiv. Ihr spezifisches Suchprofil ist unsere Vorgabe – egal wie ausgefallen es auch sein mag.

.....

GESTALTUNG

Wir begleiten Sie bei der detaillierten Umsetzung Ihres Raumkonzeptes und setzen Möbel, technische Ausstattung, Licht und Farben so ein, dass Ihr Büro zu einem inspirierenden Umfeld wird.



EINE MASSGESCHNEIDERTE LÖSUNG

BETEILIGEN

Wir beziehen die betroffenen Mitarbeiter aktiv in die Arbeit mit ein. So erzielen wir praxisgerechte Lösungen und die Mitarbeiter zeigen persönliches Engagement, weil sie Sinnvolles beitragen können.

UMZUG

Wir organisieren Ihren Umzug termingerecht, kosteneffizient und störungsfrei. So findet jeder Karton und jedes Möbel den richtigen Platz, wir koordinieren für Sie alle am Umzug beteiligten Unternehmen.

KOMMUNIKATION

Wir unterstützen Ihre Überzeugungsarbeit, Ihr gesamtes Team kennt Ihre Vision. Wir nutzen unterschiedliche Kanäle und halten so das Interesse der Mitarbeiter am Projekt wach.

BERATUNG

Wir begleiten Sie auf dem Weg durch die Veränderung. Wir stehen Ihnen verlässlich und professionell zur Seite und verlieren doch nie das gesteckte Ziel aus den Augen. Unsere Erfahrung gegen Ihr Vertrauen.

ZUHÖREN

Wir hören zu, fragen nach und verstehen. Sie erhalten eine klare Sicht auf die Ziele und Erfolgskriterien. Wir formieren das Team, verteilen die Aufgaben und definieren die Meilensteine.

PLANUNG

Wir fügen die Anforderungen aus allen Bereichen des Unternehmens in einer ersten Entwurfsplanung zusammen. So erlangen Sie Entscheidungssicherheit, ob das Konzept auf der Fläche abgebildet werden kann.



Wir beraten Sie bei der Suche nach dem neuen Standort oder evaluieren für Sie Ihre aktuelle Immobilie. „Stay or Move“ ist dann keine Entscheidung aus dem Bauch heraus, sondern eine, die auf Zahlen beruht und dennoch alle Soft Facts berücksichtigt.

UNSERE ERFAHRUNG

**WO WOLLEN SIE
IN ZUKUNFT ARBEITEN?**

**WIE WOLLEN SIE
IN ZUKUNFT ARBEITEN?**

**WAS? ICH SOLL
MICH VERÄNDERN?**

Mit uns an Ihrer Seite erlangen Sie Entscheidungssicherheit, weil wir Ihr Geschäftsfeld, Ihre Prozesse und Ihr Leitbild als Basis nehmen und zudem scheinbar Selbstverständliches hinterfragen: Ihre Führungskultur, die Unternehmenswerte und die Unternehmensvision.



Sie haben eine Idee davon, wie Ihr Büro der Zukunft aussieht und ob die Miete, die Sie zahlen, dem Marktniveau entspricht. Wir unterstützen Sie dabei, die Kultur des Neuen Arbeitens in Ihrem Unternehmen zu entfalten und beziehen diejenigen, die den Raum später nutzen sollen, von Anfang an mit ein. Durch die aktive Beteiligung der Mitarbeiter und einem Recht auf Mitgestaltung umgehen wir Widerstände.



UNSERE KUNDEN

Jedes unserer Projekte macht uns stolz. Ein kleiner Überblick über unsere Arbeiten.

NESTLÉ ÖSTERREICH



OFFICE SPACE
3.800 m²
Wien

ORACLE AUSTRIA



OFFICE SPACE
2.300 m²
Wien

NAGARRO



OFFICE SPACE
2.200 m²
Wien

OFFICE SPACE
10.000 m²
Wien

RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL



**OFFICE
SPACE**

1.600 m²

Wien

**OFFICE
SPACE**

7.600 m²

Wien

RHI MAGNESITA



MAZARS AUSTRIA



**OFFICE
SPACE**

2.200 m²

Wien

REXEL AUSTRIA



**OFFICE
SPACE**

2.000 m²

Wien

INTERXION



**OFFICE
SPACE**

1.000 m²

Wien

MARESI ÖSTERREICH





GAS CONNECT AUSTRIA

**OFFICE
SPACE**
3.300 m²
Wien



BAXTER HEALTHCARE

**OFFICE
SPACE**
1.470 m²
Wien



COCA-COLA ÖSTERREICH

**OFFICE
SPACE**
3.000 m²
Wien



PHILIPS AUSTRIA

**OFFICE
SPACE**
3.500 m²
Wien



**OFFICE
SPACE**
13.250m²
Hamburg

PHILIPS GMBH MARKET DACH



PHILIPS GMBH MARKET DACH

**OFFICE
SPACE**
120 m²
Wien

**OFFICE
SPACE**
370 m²
Wien



DR. STILLER

**OFFICE
SPACE**
870 m²
Wien

GILEAD SCIENCES



KWIZDA HOLDING

**OFFICE
SPACE**
2.000 m²
Wien



ALCATEL-LUCENT

**OFFICE
SPACE**
3.100 m²
Wien



INTER-POOL IMMOBILIEN GMBH

Schanzstraße 14

1150 Wien



Inter·pool

EIN NEUES PROJEKT? KONTAKTIEREN SIE UNS!

Jede Zusammenarbeit beginnt mit einem ersten Schritt.



RUFEN SIE UNS AN!

+43 1 406 81 030



SCHREIBEN SIE UNS!

info@inter-pool.at



INFORMIEREN SIE SICH!

www.inter-pool.at

