

# 006

Carl Zeiss GmbH

- ▶ Beratung
- ▶ Objektsuche
- ▶ Planung
- ▶ Innenarchitektur
- ▶ Projektsteuerung
- ▶ Umzugsmanagement



Der Moment, in dem Sie etwas sehen,  
was Ihnen bisher verborgen war.  
Für diesen Moment arbeiten wir.

Wenn es um Fragen der Optik – egal in welchem Bereich – geht, ist die Carl Zeiss Unternehmensgruppe der unbestrittene Marktführer. Das sollte auch der neue Firmensitz im LX2 vermitteln: Klare und Transparente Architektur gepaart mit modernster Haustechnik sorgen für ein für angenehmes Arbeitsumfeld und einheitliche Bedingungen im Büro- und Technik-Bereich.



**Inter-pool**  
Immobilien

Inter-pool Immobilien GmbH | Garnisongasse 4 | 1090 Wien  
T. +43-1-406 81 03-0 | F. +43-1-408 76 33 |  
[www.inter-pool.at](http://www.inter-pool.at) | [info@inter-pool.at](mailto:info@inter-pool.at)

## Bauherr

Carl Zeiss GmbH

Laxenburger Straße 2  
A-1100 Wien

## Projektzeitraum

01/2011 bis 10/2011

## Fakten + Daten

1.000 m<sup>2</sup> Bürofläche  
150 m<sup>2</sup> Lagerfläche und  
250 m<sup>2</sup> Technik- und Servicefläche  
45 Arbeitsplätze  
3 Besprechungsräume

## Projektinformation

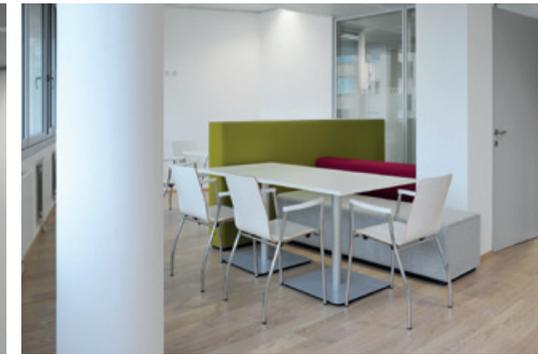
Die Carl Zeiss GmbH hatte bereits ein neues Objekt im Auge, als Inter-pool mit der Umsetzung des Projektes betraut wurde. Im Zuge der Planung wurde allerdings schnell klar, dass dort das Projekt-Ziel - die Kombination von Büro-, Service- und Lagerflächen - nicht optimal erreicht werden kann.

Mit dem LX 2, direkt am neuen Hauptbahnhof gelegen, wurde dann das ideale Objekt gefunden, wo alle Anforderungen passgenau umgesetzt wurden.

Die neuen Besprechungsräume bieten durch erhöhten Luftwechsel und regelbare Kühlbalken ein angenehmes Raumklima.

Folierte Glaswände markieren die unterschiedlichen Bereiche, sorgen für Transparenz und bieten trotzdem Privatsphäre.

In der großen Teeküche und im Lounge-Bereich ist genug Platz für Erholung, Kommunikation oder temporäres Arbeiten.



## Das Besondere:

Das neue Büro vermittelt Klarheit und Transparenz, die farbigen Akzente unterstreichen die positive Ausstrahlung.

Die Zusammenarbeit der verschiedenen Abteilungen wurde durch Zusammenführung von Lager, Service-Flächen und Büros in einem Objekt wesentlich verbessert, bei einer Flächenreduktion von 20%. Die tägliche Waren-Anlieferung wurde durch einen eigenen Eingang mit direkter Anbindung in die Service-Fläche gelöst.