

# 042

## Gas Connect Austria Wien

- ▶ Projektmanagement
- ▶ Beratung/Layoutkonzept
- ▶ Planung
- ▶ Innenarchitektur
- ▶ Changemanagement
- ▶ Umzugsmanagement

Gas Connect Austria ist der österreichische Erdgas-Transport-Partner für Europa und betreibt ein rund 900km langes Erdgas-Hochdruckleitungsnetz. Neben dem Betrieb sind auch Instandhaltung und Wartung wichtige Aufgaben.

Mit einer jährlich verkauften Transportkapazität von 143 Milliarden Kubikmeter pro Jahr ist Gas Connect Austria aus der europäischen Erdgaslandschaft nicht mehr wegzudenken. Transportiert wird das Erdgas in die österreichischen Bundesländer aber auch nach Deutschland, Frankreich, Slowenien, Kroatien und Ungarn.



**Inter-pool**  
Immobilien

Inter-pool Immobilien GmbH | Schanzstraße 14 | 1150 Wien  
T +43-1-406 61 83-0 | F +43-1-406 81 33 99  
[www.inter-pool.at](http://www.inter-pool.at) | [info@inter-pool.at](mailto:info@inter-pool.at)



## Bauherr

**Gas Connect Austria GmbH**

Floridotower

Floridsdorfer Hauptstraße 1

1210 Wien

Österreich

## Projektzeitraum

03/2017 bis 01/2019

## Fakten + Daten

3.300 m<sup>2</sup> Bürofläche

ca. 180 Arbeitsplätze

12 Besprechungsboxen

7 Besprechungszimmer

## Projektinformation

Gas Connect Austria ist eine zentrale Drehscheibe im europäischen Erdgas-Netzwerk und leistet einen wesentlichen Beitrag für die Erdgas-Versorgung. Der Umbau und die Modernisierung der 5 Bürostockwerke im Floridotower erfolgten bei laufendem Betrieb. Eine angemietete Fläche im Gebäude diente jenen Mitarbeitern als Ausweichquartier, in deren Stockwerk gerade umgebaut wurde. Perfekte Abstimmung zwischen dem Bauherrn und den Lieferanten war eine Grundvoraussetzung für den reibungslosen Ablauf dieses Projekts.

Die Break-Out-Area ist das Herzstück eines jeden Stockwerks. Eine lange Tafel lädt zum gemeinsamen Essen ein, dient aber ebenso als Besprechungstisch.



Von der ersten Erdgasstation im Oktober 1957 über den ersten Importvertrag für Erdgas aus Russland, die Liberalisierung des Gasmarktes, die Ausgliederung aus dem OMV Konzern und schließlich die Firmierung unter dem Namen Gas Connect Austria im Jänner 2012 ist stets ein Thema im Vordergrund: Versorgungssicherheit, Sicherheit bei der Technik und Sicherheit bei der professionellen Zusammenarbeit mit den Partnern.



## Das Besondere:

Ein Stockwerk nach dem anderen wurde umgebaut, jeweils eine Bauzeit von 3 Monaten dafür veranschlagt. Erfahrungen aus dem ersten Durchlauf wurden direkt in die zweite Umbauphase mitgenommen, Verbesserungen sofort umgesetzt. Gas Connect Austria setzt weiterhin auf den bewährten Mix aus Einzel- und Mehrpersonenzimmern, hat jedoch wesentliche Elemente aus dem aufgabenbezogenen Arbeiten mit in die Planung aufgenommen.