

068

Semperit

- ▶ Cold Eyes Review
- ▶ Detailplanung
- ▶ Innenarchitektur

Semperit ist ein globales Unternehmen mit Hauptsitz in Österreich. Als globaler Hersteller von technischen Polymerprodukten und -lösungen für Industrie und Medizin beschäftigt die Semperit Gruppe weltweit rund 7.000 Mitarbeiter in mehr als 100 Ländern. Das Unternehmen hat sein Headquarter Ende 2021 an den Hauptbahnhof verlegt und hat so ein vielfältiges, kooperatives und attraktives Arbeitsumfeld für die Belegschaft geschaffen.



Inter-pool
Immobilien

Inter-pool Immobilien GmbH · Schanzstraße 14 · 1150 Wien
T. +43-1-406 81 03-0 · F. +43-1-406 81 03 99
www.inter-pool.at · info@inter-pool.at

Bauherr

Semperit AG

QBC 2a

Am Belvedere 10

1100 Wien

Projektzeitraum

11/2020 bis 11/2021

Fakten + Daten

2.400m² auf 2 Stockwerken

100 Arbeitsplätze im offenen

Bereich

17 Einzelzimmer

10 Meetingräume

1 Projektraum

2 Break Out Areas

Projektinformation

Die Zusammenarbeit mit Semperit startete mit einer Cold Eyes Review, einer qualifizierten, unabhängigen Überprüfung der bisher erreichten Projekterfolge. Die Inter-pool hat in diesem Zusammenhang die kritische Durchsicht der zu dem Zeitpunkt vorhandenen Planung übernommen und diese im Hinblick auf das Arbeitsplatzkonzept und auf die künftige Nutzung kommentiert.

Interaktion nimmt eine zentrale Stelle im neuen Arbeitsplatzkonzept ein. Darum hat die Inter-pool viele Räume eingeplant, wo sich mittelbare oder unmittelbare Kontakte wie von selbst ergeben. Wer im Büro arbeitet, läuft sich über den Weg, trifft KollegInnen und bespricht informell berufliche Themen.

Die einladende Theke in einem gemütlichen Sozialbereich ist der Anlaufpunkt für die KollegInnen aus allen Ecken der Mietfläche. Hier kommt die Belegschaft zusammen, hier wird der soziale Kitt geformt, der jedes Unternehmen zusammenhält.



Arbeiten von zuhause ist das zweite Prinzip der neuen Arbeitswelt bei Semperit. Für die nötigen hybriden Besprechungen mit den KollegInnen, die sich vom Arbeitsplatz zuhause aus einwählen, gibt es zahlreiche vertrauliche Räume. Ein Mix aus buchbaren Besprechungsräumen und nicht buchbaren Confi-Boxen deckt die Bedarfe.



Das Besondere:

Durch den Start mit einer Cold Eyes Review hat sich ein Setting ergeben, bei dem die Inter-pool ihre gesamte Erfahrung aus mehreren Jahrzehnten ausspielen konnte. Durch unsere Kommentare und die empfohlenen Maßnahmen für eine hohe Akzeptanz war der enorme Mehrwert erkennbar, den unsere Erfahrung liefert. So wurde aus einer anfänglichen zeitlich begrenzten Review eine Zusammenarbeit, die Zug um Zug erweitert wurde um die Detailplanung und schließlich die Innenarchitektur.